

# Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

---

Sinc s.r.o.  
Průmyslová 560  
530 03 Pardubice - Pardubičky  
DS: zxxyp9s

Číslo jednací:  
KHSPA 04167/2025/EP-CR

vyřizuje/telefon  
Dr. Daňková/469326643  
Ing. Kratochvílová/469326642  
Dr. Hron/469326633

V Chrudimi  
26.02.2025

## Závazné stanovisko

Na základě žádosti společnosti Sinc, s.r.o. zastoupené panem Ing. Jaroslavem Dvořákem, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci změny užívání stavby pro záměr „**Komunitní bydlení Heřmanův Městec**“ na adrese Pokorného 278, Heřmanův Městec, p. č. 1807, 563/1, 2156/1, 2156/17 v k.ú. Heřmanův Městec, ze dne 31.01.2025 (č.j. KHSPA 02167/2025/EP-CR) posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti (projektové dokumentace) s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 94 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací změny užívání stavby pro záměr „Komunitní bydlení Heřmanův Městec“ na adrese Pokorného 278, Heřmanův Městec, p. č. 1807, 563/1, 2156/1, 2156/17 v k.ú. Heřmanův Městec

### s e s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona o ochraně veřejného zdraví váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky:

- 1) Před vydáním kolaudačního rozhodnutí bude měřením ověřeno, že provozem stacionárních zdrojů hluku při maximálním provozu budou v nejbližších chráněných vnitřních prostorech stavby a v nejbližších chráněných prostorech (na pozemku p.č. st. 289) dodrženy hygienické limity v denní i noční době dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Akreditovaný protokol bude předložen na KHS Pardubického kraje, pracoviště Chrudim. Podmínka vychází z § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví.

### Odůvodnění:

Dne 31.01.2025 byla na KHS předložena projektová dokumentace řešící změnu užívání stavby 3 podlažního rodinného domu; na vyžádání KHS byla dokumentace doplněna (zasláno DS 19.2.2025). Dle sdělení bude objekt využíván jako domov se zvláštním režimem pro 6 klientů a 4 zaměstnance (2 na směnu) Domova pod Kuňkou. V přízemí objektu je navrženo zázemí pro personál, v 1. a 2. patře 2 domácnosti klientů. Jedná se o vnitřní dispoziční změny objektu a přístavbu schodiště s přílehlými prostory v SZ části objektu; objekt není bezbariérový, jednotlivá podlaží budou propojena vnitřním schodištěm.

Nově jsou navrženy tyto prostory:

1. PP: zádveří, chodba, 2x technická místnost, místnost pro technologii FVE, prádelna (umyvadlo), úklidová místnost (výlevka), 2x sklad, denní místnost, šatna a koupelna (WC + umyvadlo a sprchový kout).

1. NP a 2. NP (rozvržení obou podlaží je totožné): zádveří (prostor pro přezutí/šatna), chodba, 3x 1L pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem (umyvadlo a dřez), společná koupelna (umyvadlo, WC, sprchový kout), společné WC (WC a umyvadlo);

Nášlapné vrstvy ve všech místnostech budou omyvatelné.

Elektrické osvětlení bude v souladu s platnými normami (prováděcí dokumentace není součástí předložené PD).

Větrání: Veškeré prostory budou větrány kombinovaně, a to pomocí oken a vzduchotechniky. Místnosti bez oken budou větrány nuceně. Nucené větrání objektu je zajištěno pomocí vzduchotechnické jednotky (dále jen „VZT“) umístěné v 1.PP v technické místnosti (m.č. 0.05). Přívod čistého vzduchu do VZT jednotky bude umístěn na severovýchodní části fasády. Odvod špinavého vzduchu bude vyveden nad plochou střechu. Maximální akustický výkon ventilátoru je 72 dB, dle projektové dokumentace bude v 5 m hladina akustického tlaku 31 dB (osazeny tlumiče hluku). Tímto směrem se nachází ve vzdálenosti cca 4 m chráněný venkovní prostor na pozemku p.č. st. 289 (zastavěná plocha a nádvoří) a ve vzdálenosti cca 9,7 m rodinný dům čp. 334, tedy chráněný venkovní prostor staveb. Vytápění bude zajištěno podlahovým topením; jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda s hladinou akustického výkonu 65 dB. Venkovní jednotka je umístěna na severozápadní straně objektu směrem do zahrady investora. Pro chlazení objektu jsou navrženy dvě venkovní klimatizační jednotky umístěné na ploché střeše přístavby. Hladina akustického tlaku venkovní jednotky je ve vzdálenosti 1 m 46 dB. Na objektu bude instalována FVE s bateriovým uložištěm, které bude umístěno v 1.PP v místnosti č. 0.13. Prostor s bateriovým uložištěm přímo nesousedí s obytnou místností v domě. Podle předložené dokumentace budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněných prostorech. Pro ověření skutečného stavu je stanovena výše uvedená podmínka č.1.

Teplá užitková voda bude zajištěna centrálně, zásobníkový ohřívač o objemu 400 l bude umístěn v technické místnosti.

Objekt je napojen na přípojku elektřiny, veřejný vodovod a kanalizační přípojku.

Prováděcí firma povinna podat na KHS Pardubického kraje nejpozději 30 dní před zahájením stavby ohlášení prací s azbestem včetně všech náležitostí ve smyslu §41 zákona o ochraně veřejného zdraví.

Předložená projektová dokumentace:

Název stavby: „Komunitní bydlení Heřmanův Městec“

Místo: Pokorného č.p. 278, Heřmanův Městec, p. č. st. 1807, 563/1, 2156/1, 2156/17 v k.ú. Heřmanův Městec

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

PD zpracoval: Sinc s.r.o., Průmyslová 560, 530 03 Pardubice, IČO 288 14 878

zpracováno 11/2024

MUDr. Jana Daňková  
ředitelka odboru protiepidemického

Rozdělovník:

- adresát DS

- KHS-ÚP Chrudim EPID, HP, HOK